

Số: 449 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742; 743; 746; 747/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/84/CT-TĐG.MDC ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 332/TB-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đơn đề nghị V/v định giá lại tài sản ngày 13/5/2025 của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012305/2025/HĐ-TTA.TDG ngày 23/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/524/CT-TTA.TDG ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 10 Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 445/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 81, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thứ tự là CS04343/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm,

xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,6m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,6m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03981/CDOI cấp ngày 14-5-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 333.814.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

5/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,7m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,7m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04341/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 333.883.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 11; 12; 13 tháng 6 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc